

Aika 27.10.2025, klo 12:00

Paikka Satasairaala, N2 neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

- § 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 23 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**
- § 24 Rakennustoimikunnan alaisuuteen kuuluvat hankkeet ja toimintaohje**
- § 25 Kuumasairaala -hankkeen eräiden toimenpiteiden vahvistaminen sekä purku-urakoitsijan valinta**
- § 26 Sote-keskus Rauma -hankkeen hankesuunnitelman- ja aikataulun vahvistaminen**
- § 27 Keskitetty ruokahuolto -rakennushankkeen eräiden toimenpiteiden vahvistaminen**
- § 28 Keskitetty välinehuolto -rakennushanke**
- § 29 Rakennuttajajohtajan päätökset**
- § 30 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Keijo Kerola, puheenjohtaja
Harri Lehtonen, 1. varapuheenjohtaja
Susanna Lilja, sihteeri
Irmeli Elomaa
Mikko Kaunisto
Mari Kaunistola
Jami Toivonen
Minna-Maarit Ampio
Heli Arola
Aila Haikkonen
Titta-Maria Koski
Anssi Luoma
Kalevi Mäkipää
Tero Mäkiranta, hyvinvointialuejohtaja
Jari Syystö
Terhi Tynjälä
Heidi Viljanen

§ 22**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

§ 23**Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Lehtonen ja Mikko Kaunisto.

§ 24**Rakennustoimikunnan alaisuuteen kuuluvat hankkeet ja toimintaohje**

Rakennustoimikunnan toimialaan kuuluvat seuraavat aluehallituksen päättämät hankkeet:

- Kuumasairaala (Satasomatiikka 1)
- SOTE-keskus Rauma
- Keskitetty ruokahuolto
- Keskitetty välinehuolto (aluehallituksen päätöksellä sisällytetty Kuumasairaala-hankkeeseen)

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö käy läpi toimintaohjeen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi toimialaansa kuuluvat hankkeet.
- merkitä tiedoksi toimintaohjeen.

Rakennustoimikunta, § 4,22.01.2024

Rakennustoimikunta, § 14,18.03.2024

Rakennustoimikunta, § 24,22.04.2024

Rakennustoimikunta, § 32,30.08.2024

Rakennustoimikunta, § 39,21.10.2024

Rakennustoimikunta, § 53,02.12.2024

Rakennustoimikunta, § 10,17.03.2025

Rakennustoimikunta, § 16,19.05.2025

Rakennustoimikunta, § 25, 27.10.2025

§ 25

Kuumasairaala -hankkeen eräiden toimenpiteiden vahvistaminen sekä purku-urakoitsijan valinta

SATAHADno-2024-574

Rakennustoimikunta, 22.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Arkkitehti laatii Kuumasairaalaasta kaksi eri suunnitelmavaihtoehtoa toukokuuhun 2024 mennessä. Tämän jälkeen valitaan vaihtoehtoista toteutettava ja laaditaan siihen hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma valmistuu kesäkuussa 2024.

Vastuualuejohtaja (hankejohtaja) Anssi Luoma esittelee Satasomatiikka 1 suunnitelmatilanteen ja alustavan aikataulun.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta hyväksyi yksimielisesti rakennuttajajohtajan ehdotuksen.

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Anssi Luoma ja Jari Syystö esittelevät Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajajohtaja Jari Syystö kertoivat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta. Puheenvuorossa esiteltiin sekä Kuumasairaala suunnitelmaan liittyviä tilaratkaisuja että koko kampuksen tilankäytön alustavia suunnitelmia. Arkkitehti esitteli ensimmäiset massoitteluluonnokset sekä kokonaan uusi Kuumasairaala - että ns. hybridi vaihtoehdot.

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajajohtaja Jari Syystö kertovat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli aiemmin esiteltyjen "kokonaan uusi Kuumasairaala" ja "hybridi" -vaihtoehtojen lisäksi mallin, jossa uusi rakennus sijoittuisi nykyisen K-rakennuksen ja viereisellä tontilla olevan koulurakennuksen väliin. Käydyn keskustelun pohjalta todettiin, että uusin vaihtoehto olisi teknisesti, logistisesti ja toiminnallisesti huonoin vaihtoehto.

Todettiin, että suunnittelua jatketaan aiempien kahden vaihtoehdon pohjalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajaohtaja Jari Syystö, vastuualuejohtaja Anssi Luoma ja arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esittelevät hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle.

Esityksessä kiinnitetään huomiota erityisesti eri vaihtoehtojen toiminnallisuuteen ja taloudellisuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon kaupunginsairaalan ja Himmelin neuvottelun tulokset.

Kokouskäsittely

Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle, jonka jälkeen Anssi Luoma kertoi molempien vaihtoehtojen toiminnallisuudesta.

Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon palveluverkkosuunnitelmat ja hyvinvointialueen mahdolliset tulevat tilaratkaisut.
- että tarveselvitys päivitetään ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.
- että päätöksentekoon tuodaan toiminnallis-taloudelliset vertailut vanhan Kuumasairaalan saneeraus, hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdoista.

Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Kuumasairaalan kolmen eri vaihtoehtodon tarkastelu on jatkunut.

Käydään läpi K-rakennuksen saneeraukseen liittyvät työn aikaiset riskit.

Tarveselvitys valmistuu marraskuun alussa ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti. Rakennustoimikunnan vahvistettavaksi tarveselvitys tuodaan 25.11.2024 kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että K-rakennuksen saneerausvaihtoehto toiminnassa olevassa sairaalassa hylätään ja jatketaan hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehtoilla.

Kokouskäsittely

Asian esittelijä, rakennuttajajohtaja Jari Syystö muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Rakennustoimikunta päättää merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä toteaa, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä totesi, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

Rakennustoimikunta, 02.12.2024, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Toiminnallinen tarveselvitys on valmistunut Satakunnan sairaanhoitopiirin aikana. Toiminnallinen tarveselvitys päivitetään toteutusvaihtoehtopäätöksen jälkeen ja viedään hyvinvointialueen päätöksentekoprosessin mukaisesti hyväksyttäväksi.

Kuumasairaalan eri toteutusvaihtoehtoista on tehty NHG:n toimesta selvitys toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista. Raportti on valmistunut marraskuussa 2024 ja se on esitelty aluehallituksen iltakoulussa. Käydään tarvittaessa raportti läpi.

Kuumasairaalan toteutusvaihtoehdot ovat A - kokonaan uusi Kuumasairaala, B - hybridi ja C - nykyisen Kuumasairaalan saneeraus.

Vaihtoehtojen kustannukset ja toteutusaikataulut:

A: 182 Me - arvioitu valmistumisaika alkuvuosi 2032

B: 147 Me - arvioitu valmistumisaika loppuvuosi 2033

C: 131 Me - arvioitu valmistumisaika loppuvuosi 2035

Hyvinvointialueen käytettävissä oleva lainanottovaltuus ei kata yhdenkään vaihtoehdon toteutuskustannuksia tällä hetkellä. Vaihtoehdot A, B ja C edellyttävät muutetun lainanottovaltuuden myöntämistä hankkeelle vuonna 2026.

Tällä hetkellä virkavalmistelussa selvitetään eri toteutusvaihtoehtojen vaikutusta hyvinvointialueen lainanhoitokykyyn, toimialueiden talouteen, muutosohjelman tavoitteisiin sekä lainanottovaltuuspäätöksen 2025 ehtoihin.

Talousvaikutusten selvitystyön tulokset voitaneen esitellä aluehallitukselle ja rakennustoimikunnalle tammikuussa 2025. Aluehallituksen päätös suunnittelun aloittamisesta voidaan tehdä aikaisintaan helmikuussa 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Asian käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

Rakennustoimikunta esittää aluehallitukselle,
että kuumasairaalan jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan vaihtoehto B (hybridimalli), jossa uudisrakentamisen määrä on noin 22039 brm² ja hankkeen kokonaislaajuus 39039 brm²
ja että rahoituksen varmistumisen myötä toteutusvaihtoehtoa ja uudisrakentamisen määrää sekä kokonaislaajuutta voidaan tarvittaessa arvioida uudelleen
ja että hankkeesta laaditaan suunnittelun edetessä kattava riskienhallintasuunnitelma.

Koska Satakunnan hyvinvointialueelle hankkeeseen vuonna 2023 myönnetty lainanottovaltuus (120 000 000 €) ei riitä kattamaan hankkeen kokonaiskustannuksia tulee hankepäätöksen olla ehdollinen lisärahoituksen osalta hankkeelle mahdollisesti myönnettävän vuoden 2026 lainanottovaltuuden määrän suhteen, sekä vuoden 2025 lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2024 suhteen niin, että vuoden 2026 lainanottovaltuus riittää kattamaan hankkeen kokonaiskustannukset sekä niin, että hyvinvointialueen talouden tasapaino ei vaarannu ja hyvinvointialueen lainanhoitokyky säilyy Valtionvaranministeriön edellyttämällä tasolla.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti esittää aluehallitukselle,
että kuumasairaalan jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan vaihtoehto B (hybridimalli), jossa uudisrakentamisen määrä on noin 22039 brm² ja hankkeen kokonaislaajuus 39039 brm²
ja että rahoituksen varmistumisen myötä toteutusvaihtoehtoa ja uudisrakentamisen määrää sekä kokonaislaajuutta voidaan tarvittaessa arvioida uudelleen
ja että hankkeesta laaditaan suunnittelun edetessä kattava riskienhallintasuunnitelma.

Koska Satakunnan hyvinvointialueelle hankkeeseen vuonna 2023 myönnetty lainanottovaltuus (120 000 000 €) ei riitä kattamaan hankkeen kokonaiskustannuksia tulee hankepäätöksen olla ehdollinen lisärahoituksen osalta hankkeelle mahdollisesti myönnettävän vuoden 2026 lainanottovaltuuden määrän suhteen, sekä vuoden 2025 lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2024 suhteen niin, että

vuoden 2026 lainanottovaltuus riittää kattamaan hankkeen kokonaiskustannukset sekä niin, että hyvinvointialueen talouden tasapaino ei vaarannu ja hyvinvointialueen lainanhoitokyky säilyy Valtionvaranministeriön edellyttämällä tasolla

Rakennustoimikunta, 17.03.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Esitellään rakennustoimikunnalle joulukuun aluehallituksessa päätetyn hybridi-vaihtoehdon ja rakennuttajaorganisaation tutkiman D-vaihtoehdon toiminnallistaloudellinen vertailu riskianalyseineen.

Vertailussa D-vaihtoehto näyttäytyy jopa hieman edullisemmältä kuin hybridi-vaihtoehto. Lisäksi D-vaihtoehdon riskit ovat selkeästi vähäisemmät. Aikataulullisesti D-vaihtoehto Kuumasairaala-toimintojen osalta valmistuu hieman nopeammin. Toiminnallisesti D-vaihtoehto on hybridi-vaihtoehtoa parempi ratkaisu. Molemmissa vaihtoehdoissa Kuumasairaala-toimintojen osalta kustannukset ovat tämän hetkisten talouslaskelmien perusteella n. 120 Me eli hyväksytyn lainanottovaltuuden puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää,

että suunnittelua jatketaan vaihtoehto D:n mukaisesti.

että vaihtoehto D:n vahvistaminen viedään päätöksentekoon aluehallitukseen hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 19.05.2025, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Aluehallitus on hyväksynyt 8.4.2025 kokouksessaan, että Kuumasairaalan suunnittelua jatketaan ja hankkeen toteuttaminen aloitetaan rakennuspaikalla sijaitsevien rakennuksien vaiheittaisilla purkutöillä vaihtoehdon D pohjalta, jolloin hankkeen kustannusarvio on 113 600 000 € ja laajuus noin 28 000 brm².

Kuumasairaalan hankesuunnitelma on valmistunut ja tuodaan vahvistettavaksi rakennustoimikuntaan.

Toiminnallinen tarveselvitys on hyväksytty Satakunnan sairaanhoitopiirin aikana. Tarveselvitys on päivitetty ja tuodaan vahvistettavaksi rakennustoimikuntaan.

Hankejohtaja Anssi Luoma esittelee toiminnallisen suunnittelun tilanteen.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö pitää tilannekatsauksen Kuumasairaalan kokonaistilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa hankesuunnitelman.
- vahvistaa päivitetyn toiminnallisen tarveselvityksen.
- merkitä tilannekatsaukset tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa hankesuunnitelman.
- merkitä päivitetyn toiminnallisen tarveselvityksen tiedoksi.
- merkitä tilannekatsaukset tiedoksi.

Rakennustoimikunta, 27.10.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hankejohtaja Anssi Luoma esittelee toiminnallisen suunnittelun tilanteen.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö pitää tilannekatsauksen Kuumasairaalan kokonaistilanteesta.

Lisäksi esitellään huonetilaohjelma/pohjapiirustukset sekä alustava hankeaikataulu.

Hankkeeseen liittyvän Tiilimäen koulun ja Satasairaalan V- ja T-rakennuksien purku-urakasta on järjestetty tarjouskilpailu. Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee saadut tarjoukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsaukset tiedoksi.
- vahvistaa huonetilaohjelman ja alustavan hankeaikataulun.
- vahvistaa luonnossuunnitteluvaiheen päättämisen.
- vahvistaa toteutussuunnitteluvaiheeseen siirtymisen.

-
- merkitä tiedoksi Tiilimäen koulun ja Satasairaalan V- ja T-rakennuksien purkurakan tarjoukset ja töiden aloittamisen marraskuussa. Hankintapäätös tehdään hyvinvointialueen päätösvaltuuksien mukaisesti.

Tiedoksi

Konsernipalveluiden toimialuejohtaja

Rakennustoimikunta, § 15, 18.03.2024

Rakennustoimikunta, § 25, 22.04.2024

Rakennustoimikunta, § 40, 21.10.2024

Rakennustoimikunta, § 46, 04.11.2024

Aluehallitus, § 377, 12.11.2024

Aluehallitus, § 389, 26.11.2024

Rakennustoimikunta, § 51, 02.12.2024

Rakennustoimikunta, § 17, 19.05.2025

Rakennustoimikunta, § 26, 27.10.2025

§ 26

Sote-keskus Rauma -hankkeen hankesuunnitelman- ja aikataulun vahvistaminen

SATAHADno-2024-2232

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Jari Syystö ja Kristiina Tynjälä esittelevät Sote-keskus Rauman suunnittelun nykytilanteen.

Sote-Keskus Rauman tarveselvitys on edennyt suunnitellusti. Käyttäjien kanssa on tehty yhteistyötä palvelumuotoilun ja työpajatoiminnan avulla.

Henkilökunnalle pidettiin 7. - 8.2.2024 pienryhmähaastattelut, joissa käytiin yksiköittäin läpi toiminnan nykytilaa, haasteita ja mahdollisuuksia.

1.3.2024 järjestettiin kaksi työpajaa, joissa keskityttiin visioimaan tulevaisuutta uudessa sote-keskuksessa, sekä ideoimaan toimenpiteitä, jotka ohjaavat toimintaa ja toimijoita haluttuun suuntaan.

Tulossa vielä 2 työpajaa maalis- ja huhtikuussa. Tukipalvelujen kanssa on sovittu erilliset palaverit.

Tarveselvitykseen on koottu saatuja lähtötietoja ja alustavia toiminnan tiloille asettamia vaatimuksia. Lisäksi on kartoitettu Steniuksenkatu 2 kiinteistöjen vapaita ja käytössä olevia tiloja uudisrakentamisen tarpeen arvioimiseksi. Kuntokartoitukset valmistuvat huhtikuun lopulla. Tarveselvitys valmistuu toukokuussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnitelun tilanteen tiedoksi.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö ja erikoissuunnittelija Kristiina Tynjälä esittelevät Sote-keskus Rauman suunnittelun nykytilanteen.

Tarveselvityksen kokoaminen on edennyt suunnitelman mukaisesti. Kaikki työpajat käyttäjien kanssa on pidetty ja NHG laskee koottujen lähtötietojen perusteella toimintojen tarvitsemia nettoneliöitä. Laskennallinen tilatarve pohjautuu työpajoissa koottuihin laadullisiin tietoihin, Rauman alueen väestöennusteeseen, palveluverkkouudistuksen periaatteisiin ja strategiaan tavoitteisiin sekä tilatarvelaskentamalliin, jossa huomioidaan käyntimäärät, aukioloajat, tavoitekäyttöaste ja toimintamallien tuomat muutokset. Lisäksi henkilöstömäärät huomioidaan sekä laskennassa että laadullisessa arvioinnissa.

Tarvesuunnitelman yhteenvetoa vaikeuttaa se, että kaikkien palvelujen osalta ei vielä ole tiedossa tulevaisuuden linjauksia. Näihin toiminnan muutoksia koskeviin kysymyksiin on pyydetty vastauksia 19.4.2024 mennessä sote-johtajalta, kyseisten toimialueiden johtajilta ja muilta vastuuhenkilöiltä.

Kuntokartoitus on valmistunut 13.4.2024 ja loppuraportti valmistuu huhtikuun aikana.

Tarveselvitys valmistuu käytössä olevien tietojen pohjalta toukokuussa ja tuodaan suunnitellusti käsiteltäväksi 27.5. 2024 rakennustoimikuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Sote-keskus Rauman tarveselvitys on valmistunut ja on nyt päätöksenteossa hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.

Tarveselvitys tuodaan rakennustoimikunnan vahvistettavaksi 4.11.2024 kokoukseen.

Sote-keskus Rauma -rakennushanketta on esitelty 15.10.2024 aluehallituksen iltakoulussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 04.11.2024, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Aluehallitus on kokouksessaan 6.3.2023 (§ 60) päättänyt asettaa rakennustoimikunnan ohjaukseen investointisuunnitelmassa 2023–2027 esitetyn rakennushankkeen Rauman aluesairaalan peruskorjaus. Investointihankkeelle on myönnetty lainanottovaltuutta 37 milj. vuoden 2023 lainanottovaltuuksissa. Palveluverkkoselvityksen toimeenpanossa ja tarveselvitystä laadittaessa on tullut esille, että arvioitu 37 milj. euron kokonaisbudjetti ei riitä kattamaan peruskorjausta ja uudisrakennusta. Tarvittava lisärahoitus 13 milj. on huomioitu investointisuunnitelmassa 2025, ja lisärahoitus on mukana lainanottovaltuusneuvotteluissa 2025.

Satakunnan hyvinvointialueen rakennustoimikunta on 11.8.2023 (§ 16) päättänyt, että Rauman kaupungin vuonna 2021 tekemä tarveselvitys tulee päivittää palveluverkkoselvityksen linjausten mukaiseksi. Toiminnallinen tarveselvitys on laadittu kevään 2024 aikana yhteistyössä käyttäjien kanssa. Tarveselvitystä ohjaa palveluverkkosuunnitelman (sisältäen palvelutarpeen arvioinnin) ja muutosohjelman periaatteet sekä hyvinvointialueen strategiset tavoitteet. Syksyn 2024 aikana tarveselvitystyötä on jatkettu huomioiden budjettiraami ja palveluverkkosuunnitelman mukaiset jo päätetyt ja valmistelussa olevat muutokset toiminnoissa. Tarveselvitystyö valmistui 21.10.2024. Tarveselvitys on käsitelty SOTE-toimialueen sekä hyvinvointialueen johtoryhmissä.

Tarveselvityksen mukaan tarkoituksenmukaisin tapa toteuttaa Rauman aluesairaalan peruskorjaus Rauman SOTE-keskukseksi on peruskorjauksen ja uudisrakentamisen yhdistelmä. Alustavien laskelmien mukaan uudisrakennuksen koko tulee olemaan 9726 brm², jonka alustava kustannusarvio on n. 34 milj. euroa. Peruskorjattavaa tilaa jää 12073 brm², jota ensimmäisessä vaiheessa saneerataan 16 milj. eurolla. Lisäksi tulevina vuosina loput kampuksella peruskorjattavista rakennuksista tullaan rahoittamaan investointirahoituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

- että rakennustoimikunta merkitsee tarveselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen aluehallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aluehallitus, 12.11.2024, § 377

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Liitteet

1 Sote-keskus Rauma Tarveselvitys 21-10-2024

Satakunnan hyvinvointialueen rakennustoimikunta on kokouksessaan 11.8.2023 (§ 16) päättänyt, että Rauman kaupungin v. 2021 tekemä Steniuksen hyvinvointikampuksen tarveselvitys tulee päivittää Satakunnan hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksen linjausten mukaiseksi.

Satakunnan hyvinvointialueen sotekeskusverkoston laajuus ja sijainnit on hyväksytty aluevaltuustossa 9.9.2024. Sotekeskukset kokoavat palvelut yhteen ja tarjoavat laajan palveluvalikoiman sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita. Sote-keskus Rauman toteutuksesta on vertailtu erilaisten vaihtoehtojen kustannuksia, joissa uudis- ja korjausrakentamisen määrät vaihtelevat. Laaditun tarveselvityksen mukaan huomioiden taloudelliset reunaehdot tarkoituksenmukaisin toteutustapa Sotekeskus Rauman toteuttamiseksi on peruskorjauksen ja uudisrakentamisen yhdistelmä.

Uudistuvat toimintamallit ja tilojen käyttöasteen tehostaminen vähentävät tilatarvetta merkittävästi. Kokonaistilatarpeen arvioidaan vähenevän ainakin noin 32 % nykyisiin käytössä oleviin (n. 33 925 brm²) tiloihin verrattuna. Tämän hetken laskelmien mukaan Rauman sote-keskukseen sijoitettavien toimintojen tilatarve on noin 23 234 brm². Purettavien rakennusosien kokonaisneliömäärä on n. 17 655 brm².

Tarvittavan uudisrakennuksen (noin 9 726 brm²) alustava kustannusarvio on noin 34 M€. Lisäksi A-, B- ja C-rakennusosiin jää noin 13 500 brm² peruskorjattavaa tilaa, joita ensimmäisessä vaiheessa saneerataan noin 16 M€:lla. Peruskorjausten kohdentuminen tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa, jolloin hankkeen kokonaiskustannukset ovat 50 M€. Hankkeelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuonna 2023 37 M€ ja hankkeen investointisuunnitelmaan 2025 vaatima 13 M€ lisärahoitus on mukana käynnissä olevissa lainanottovaltuusneuvotteluissa.

Kampuksen peruskorjaamatta jäävien tilojen ja rakennusten tilojen tarvittavat korjauskustannukset katetaan rakennusten teknisen kunnon parantamiseen tarkoitettusta vuosittaisesta kunnossapitoinvestointirahasta, sekä erillisellä investointimäärärahalla tulevana suunnitelmavuosina. Väistötilaratkaisut pyritään ratkaisemaan Steniuksenkadun kampuksen alueella, ilman erillisten väistötilojen hankintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Rantanen

Aluehallitus päättää

- hyväksyä sotekeskus Rauman tarveselvityksen rakennushankkeen hankesuunnittelun, suunnittelun sekä hankkeen toteuttamisen pohjaksi, ja tekee hankepäätöksen tarveselvityksessä kuvatusta rakennushankkeesta edellyttäen, että hankkeen toteuttamisen vaatima investointirahoitus ja rahoituksen edellyttämä lainanottovaltuus myönnetään hankkeelle sekä
- lähettää tarveselvityksen rakennustoimikunnalle vahvistettavaksi rakennushankkeen toteutusta varten.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Aluehallitus, 26.11.2024, § 389

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Liitteet

- 1 Sote-keskus Rauma Tarveselvitys 21-10-2024
- 2 Sote-keskus Rauma - Tulevaisuuden toiminta ja tilatarve LOPPURAPORTTI

Asia jätettiin aluehallituksessa pöydälle 12.11.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Aluehallitus päättää:

- hyväksyä sotekeskus Rauman tarveselvityksen rakennushankkeen hankesuunnittelun, suunnittelun sekä hankkeen toteuttamisen pohjaksi, ja tekee hankepäätöksen tarveselvityksessä kuvatusta rakennushankkeesta edellyttäen, että hankkeen toteuttamisen vaatima investointirahoitus ja rahoituksen edellyttämä lainanottovaltuus myönnetään hankkeelle sekä
- lähettää tarveselvityksen rakennustoimikunnalle vahvistettavaksi rakennushankkeen toteutusta varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lisäksi aluehallitus päätti yksimielisesti, että hankesuunnitelma on laadittava niin, että sen kokonaan toteuttamiseen riittävät olemassa oleva ja mahdollinen v. 2025 lainanottovaltuus.

Lisäksi aluehallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Rakennustoimikunta, 02.12.2024, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

SOTE-keskus Rauman tarveselvitys on hyväksytty aluehallituksessa 26.11.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että rakennustoimikunta vahvistaa aluehallituksen hyväksymän SOTE-keskus Rauman tarveselvityksen rakennushankkeen hankesuunnittelun, suunnittelun sekä hankkeen toteuttamisen pohjaksi.

että rakennustoimikunta päättää aloittaa hankesuunnitelman laatimisen huomioiden aluehallituksen päätöksen asiassa.

Aluehallitus 26.11.2024: "Hankesuunnitelma on laadittava niin, että sen kokonaan toteuttamiseen riittävät olemassa oleva ja mahdollinen v. 2025 lainanottovaltuus."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 19.05.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun kilpailutus saatu päätökseen. Tarjouspyyntö on julkaistu www.hankintailmoitukset.fi-kanavalla 7.2.2025. Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 14.3.2025 klo 8:00. Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Arco Architecture Company Oy
- Arkkitehdit Kontukoski Oy
- Raami Arkkitehdit Oy
- Sarc+Sigge

Arkkitehdit Oy Arco Architecture tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja se suljettiin pois tarjousvertailusta. Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja otettiin mukaan tarjousvertailuun. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta.

Selonottoneuvottelut käytiin halvimman tarjoajan Arkkitehti Kontukoski Oy:n kanssa 24.3.2025. Rauman sote-keskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu päätettiin teknisen johtajan päätöksellä (27.3.2025, § 45) hankkia Arkkitehdit Kontukoski Oy:ltä. Hankinnan tavoitehintaa on 539.980,00 € (alv 0%) ja se tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Sote-keskus Rauman alueen Satakunnan Museon toimesta tehty inventointi on valmistunut. Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee alueen arvoluokat.

Hankesuunnitelma etenee aikataulun mukaisesti ja valmistuu kesäkuussa. Sote-keskus Raumalla aloitetaan haitta-ainekartoitukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 27.10.2025, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hankejohtaja Kalevi Mäkipää esittelee hankesuunnitelman.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö pitää tilannekatsauksen SOTE-keskus Rauman kokonaistilanteesta.

Lisäksi esitellään alustava hankeaikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.
- vahvistaa hankesuunnitelman.
- vahvistaa alustavan hankeaikataulun.

Aluehallitus, § 83, 12.03.2024

Rakennustoimikunta, § 17, 18.03.2024

Rakennustoimikunta, § 26, 22.04.2024

Rakennustoimikunta, § 34, 30.08.2024

Rakennustoimikunta, § 41, 21.10.2024

Rakennustoimikunta, § 3, 20.01.2025

Aluehallitus, § 40, 04.02.2025

Rakennustoimikunta, § 18, 19.05.2025

Aluehallitus, § 216, 03.06.2025

Rakennustoimikunta, § 27, 27.10.2025

§ 27

Keskitetty ruokahuolto -rakennushankkeen eräiden toimenpiteiden vahvistaminen

SATAHADno-2024-1879

Aluehallitus, 12.03.2024, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Liitteet

1 Satakunnan hyvinvointialueen tuotantokeittiöiden uusi
toimintamalli_loppuraporttiversio 050324

Satakunnan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksessaan 11.12.2023 §147 hyväksymässä investointisuunnitelmassa on esitetty käynnistettäväksi ruokahuollon keskittämiseen tähtäävä rakennushanke. Hanke on edellisen lisäksi esitetty palveluverkkosuunnitelmassa yhtenä konsernipalveluiden sopeuttamistoimenpiteenä, edellisen lisäksi hanke tukee muutosohjelman kohdan 4.3 tavoitteita.

Hankkeen pohjana on osana muutosohjelmaa teetetty konsulttiyhtiö KPMG:n laatima raportti, joka suosittelee Satakunnan hyvinvointialueen tuotantokeittiöiden keskittämistä yhteen tai kahteen yksikköön ja tuotantomenetelmän muuttamista Cook & Chill menetelmään.

Tuotantomenetelmän muutos tuottaa kustannussäästöjä kuljetuskustannuksista, sekä tuo joustavuutta toimintaan.

Tuotantokeittiöiden määrän vähentämisen myötä tuotantokeittiöiden toiminnasta tulee joustava, helposti hallittava kokonaisuus, mikä mahdollistaa yhtenäisen, korkean palvelutason ylläpitämisen.

KPMG:n selvitysten perusteella investointien ja henkilöstöresurssin keskittäminen on hyödyllistä, koska nykyisten tilojen laajentaminen, korjaaminen ja kapasiteetin kasvattaminen ei ole kustannustehokas ratkaisu pitkällä aikavälillä.

Nykytilanteessa ateriatuotannon keskimääräinen annoskohtainen kustannus on 7,57 euroa. Arvion mukaan tuotantokustannus voitaisiin saada alenemaan noin 20 % tuotantoa keskittämällä. Euromääräisesti hyöty olisi vuositasolla noin 4,0 miljoonaa euroa. Vaadittavien investointien vuotuinen kustannuslisäys on arviolta 1,5–2,0 miljoonaa euroa, joten nettohyödyksi voidaan arvioida vähintään 2,0 miljoonaa euroa vuodessa.

Hankkeen valmistelu aikataulun mukaan suunnitteluvaiheeseen edellyttää vähintään tarkennetun laajan tarveselvityksen tekemistä hankesisällöstä sekä tarveselvityksen perusteella tehtyä tarkempaa kustannusarviota.

Hankkeen laajuuden ja vaikutusten sekä aikataulukriittisyyden vuoksi tulisi hanke siirtää rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Rakennustoimikunnan toimintaohjeen mukaisena tehtävänä on Satakunnan hyvinvointialueen hallituksen puolesta valvoa hyvinvointialueen omaan taseeseen toteutettavia merkittäviä rakennushankkeita, varmistaen hankkeiden tavoitteiden toteutumisen laadun, aikataulun ja kustannusten, sekä työturvallisuuden suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää

- antaa ruokahuollon keskittämiseen liittyvän rakennushankkeen rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hyvinvointialueen hallitus päätti 12.3.2024 antaa välinehuollon ja ruokahuollon keskittämiseen liittyvät rakennushankkeet rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että päätetään aloittaa asiassa tarveselvitys ja laaditaan aikataulu hankkeelle.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti aloittaa asiassa tarveselvityksen laadinnan.

Aikataulu projektille tuodaan käsittelyyn seuraavaan rakennustoimikunnan kokoukseen.

Pöytäkirjan liitteenä KPMG:n raportti tuotantokeittiöiden uudesta toimintamallista.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Keskitetyn ruokahuollon tarveselvitys aloitetaan suunnitelman mukaan 6/2024 ja se valmistuu 12/2024.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee ruokahuollon alustavan kokonaisaikataulun ja tarveselvityksen periaatteet.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- hyväksyä tarveselvityksen aikataulun.
- merkitä alustavan kokonaisaikataulun ja tarveselvityksen periaatteet tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- hyväksyä tarveselvityksen aikataulun.
 - merkitä alustavan kokonaisaikataulun ja tarveselvityksen periaatteet tiedoksi.
-

Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Tekninen johtaja Kari-Matti Haapala esittelee Keskitetty ruokahuolto - rakennushankkeen järjestämistapaselvityksen materiaalin.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Keskitetyn ruokahuollon tarveselvitys etenee. Tarveselvitys ei valmistu sovitun aikataulun mukaisesti joulukuuhun mennessä.

Tutkitaan kolmea eri järjestämistapavaihtoehtoa;

- 1 uusi piste Satakunnan alueella
- korjataan Satasairaalan R-rakennuksen valmistuskeittiö
- korjataan Maantiekadun valmistuskeittiö.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että tarveselvitys valmistuu tammikuussa ja sen jälkeen se viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti,
- että tarveselvitys tuodaan vahvistettavaksi rakennustoimikunnan kokoukseen helmikuussa,
- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 20.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Aluehallituksen päätös 17.9.2024 § 262 Satakunnan hyvinvointialueen ateriapalveluiden tuotantotapamuutos.

Aluevaltuuston 11.12.2023 (§148) hyväksymässä palveluverkkosuunnitelmassa on esitetty kehittämissuunnitelma, jossa ehdotetaan tehdyn selvityksen pohjalta ateriatuotannon keskittämistä 1–2 tuotantokeittiöön. Lisäksi ateriatuotannon keskittäminen sisältyy muutosohjelman kohdan 4.3 tavoitteisiin.

Keskittämissuunnitelman taustalla on konsulttiyritys KPMG:n tekemä selvitys Satakunnan hyvinvointialueen tuotantokeittiöiden uudesta toimintamallista. KPMG:n tekemää selvitystä on käsitelty aluehallituksen kokouksessa 12.3.2024 (§ 83) Ruokahuollon keskittämiseen liittyvän rakennushankkeen siirtäminen rakennustoimikunnan ohjaukseen käsittelyn yhteydessä.

Rakennushanke on sisällytetty Satakunnan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2025.

Tarveselvitys on valmistunut 14.1.2025 ja se on käsitelty hyvinvointialueen prosessin mukaisesti Konsernipalveluiden johdossa.

Ateriapalvelupäällikkö Kati Moisio esittelee tarveselvityksen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää,

- että tarveselvitys viedään päätöksentekoon aluehallitukseen hyvinvointialueen prosessin mukaisesti,
- että tarveselvitys tuodaan vahvistettavaksi rakennustoimikunnan kokoukseen maaliskuussa,
- merkitä tarveselvityksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi tarkastettiin pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Aluehallitus, 04.02.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys, keskitetty ruokahuolto

Asian esittelyteksti on rakennustoimikunnan kokouksessa 20.1.2025 § 3.

Satakunnan hyvinvointialueen ateriapalvelut on yhteistyössä rakennuttamisen- ja hankekehityksen kanssa, rakennustoimikunnan ohjauksessa valmistellut keskitetyn ruokahuollon tarveselvitystä aluehallituksen kokouksessa 17.9.2024 § 262 ateriatuotantotapamuutosta koskevan päätöksen jälkeen. Tarveselvitys on käsitelty rakennustoimikunnan kokouksessa 20.1.2025.

Laaditun tarveselvityksen mukaan uudisrakennuksena toteutettavan hankkeen tavoitelaajuus on 2400 m², joka jakaantuu noin 1200 m² tuotantotilaan ja 1200 m² tukitiloihin.

Hankkeen kustannusarvio 12,8 M€ joka sisältyy vuoden 2025 investointisuunnitelmaan ja hankkeen arvioitu valmistumisajankohta on vuoden 2026 lopulla. Tuotantokeittiön mahdollinen tuleva sijoituskohde on Porissa, samalla tontilla, jossa Apuvälinekeskus sijaitsee.

Hankkeen tuottamat vuotuiset säästöt ovat noin 4 M€ vuodessa.

Uuden tuotantokeittiön rakennuskustannusten lisäksi tarvittavat investoinnit ruuankuljetuskalustoon ovat yhteensä noin 300 000€.

Kuljetuskustannukset nousevat hankkeen valmistuttua arviolta 150 000€ vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Tero Mäkiranta, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää

- hyväksyä keskitetty ruokahuolto-rakennushankkeen tarveselvityksen ja tekee rakennushankkeesta ehdollisen hankepäätöksen vuoden 2025

lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2025 täyttymisen suhteen ja

- lähettää tarveselvityksen rakennustoimikunnalle vahvistettavaksi hankkeen toteutuksen pohjaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 19.05.2025, § 18

Aluehallitus on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen kokouksessaan 4.2.2025. Tarveselvitys tuodaan vahvistettavaksi Rakennustoimikunnalle hankkeen toteuttamisen pohjaksi.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun kilpailutus on saatu päätökseen. Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi www.hankintailmoitukset.fi ilmoituskanavassa 21.3.2025. Tarjouspyyntö oli tarjoajien noudettavissa Clouidia – palvelussa (<https://tarjouspalvelu.fi>). Tarjousten toimittamisen määräaikaan 22.4.2025 klo 12:00 mennessä saatiin tarjous neljältä (4) Tarjoajalta:

- Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy (2307694-8)
- Arkkitehtitoimisto Küttner Ky (0136628-2)
- David Architects Oy (2900830-5)
- Sigge Arkkitehdit Oy (0827658-9)

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että David Architects Oy:n & Arkkitehtitoimisto Küttner Ky:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, minkä vuoksi ne suljettiin tarjouskilpailusta. David Architects Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksia liikevaihdon osalta. Arkkitehtitoimisto Küttner Ky:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön referenssivaatimusta, mikä koski pääsuunnittelijan kokemusta. Muut Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta.

Satakunnan hyvinvointialueen rakennuttaman keskitetty tuotantokeittiön (uudisrakennus) pää- ja arkkitehtisuunnittelu päätettiin teknisen johtajan päätöksellä (8.5.2025, § 55) hankkia tarjouskilpailun voittaneelta Sigge Arkkitehdit Oy:ltä kokonaishintaan 123.000,00 € (alv 0 %).

Rakennuttajajohtaja on tehnyt hankintapäätöksen ammattikeittösuunnittelijatyön hankinnasta (27.3.2025 § 11). Suunnittelu hankintaan Design Lime Oy:ltä, kokonaishintaan 17.500,00 € (alv 0 %). Varsinainen suunnittelutyö on aloitettu 8.5.2025 ja sen odotetaan valmistuvan loppuvuonna 2025.

Urakkakilpailutus alkaa tammikuussa 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa tarveselvityksen.
- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aluehallitus, 03.06.2025, § 216

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennushanketta "Keskitetty ruokahuolto" on valmisteltu Satakunnan hyvinvointialueen rakennustoimikunnan toimesta ja hanke on rakennustoimikunnan kokouksessa 19.5.2025 (§18) annetun tilannekatsauksen mukaan siirtymässä suunnitteluvaiheeseen. Hankkeen rakennustöiden on tarkoitus alkaa alustavan aikataulun mukaan keväällä 2026 ja rakennustöiden arvioidaan kestävän noin vuoden.

Ennen suunnitteluvaiheen aloitusta tulee päättää rakennuksen sijainti. Keskitetyn keittiön rakennuspaikaksi on valmisteltu maakunnallisen apuvälinekeskuksen tonttia osoitteessa Rahtitie 4, Pori (609-80-6-1), jossa on rakennusoikeutta jäljellä hankkeen toteuttamiseksi. Tehtyjen selvitysten ja laadittujen alustavien luonnosten mukaan tontti soveltuu hankkeen sijaintipaikaksi, eikä hankkeesta synny ylimääräisiä tonttikustannuksia tontin ollessa jo vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Tero Mäkiranta, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää

- että, rakennushankkeen "Keskitetty ruokahuolto" sijaintipaikka on maakunnallisen apuvälinekeskuksen tontti osoitteessa Rahtitie 4, 28430 Pori (609-80-6-1).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 27.10.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö pitää tilannekatsauksen hankkeen kokonaistilanteesta ja esittelee alustavan hankeaikataulun. Suunnittelu etenee aikataulun mukaisesti. Rakennuslupahakemus pyritään jättämään marraskuun 2025 aikana.

Hankkeen kustannusarvio on 12,8 milj. euroa myönnetyn lainanottovaltuuden mukaisesti.

Hankesuunnitelma tuodaan vahvistettavaksi seuraavaan kokoukseen. Aiemmin hyväksytyssä tarveselvityksessä on käsitelty myös hankesuunnitelmaan sisältyviä asioita. Lisäksi hankkeeseen on laadittu KPMG:n toimesta Tuotantokeittiön uusi toimintamalli -raportti, joka on käsitelty aluehallituksessa sekä rakennustoimikunnassa.

Aluehallitus on kokouksessaan 3.6.2025 päättänyt Keskitetty ruokahuolto -rakennushankkeen sijaintipaikaksi maakunnallisen apuvälinekeskuksen tontin (Rahtitie 4, 28430 Pori). Tämän päätöksen jälkeen siirrytään hankkeessa suunnitteluvaiheeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.
- vahvistaa alustavan hankeaikataulun.

Aluehallitus, § 84, 12.03.2024

Rakennustoimikunta, § 16, 18.03.2024

Rakennustoimikunta, § 23, 22.04.2024

Rakennustoimikunta, § 33, 30.08.2024

Rakennustoimikunta, § 9, 17.03.2025

Rakennustoimikunta, § 28, 27.10.2025

§ 28

Keskitetty välinehuolto -rakennushanke

SATAHADno-2024-1878

Aluehallitus, 12.03.2024, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Liitteet

1 NHG Yhteenveto välinehuollon vaihtoehtojen vertailusta (1)

Satakunnan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksessaan 11.12.2023 §147 hyväksymässä investointisuunnitelmassa on esitetty käynnistettäväksi välinehuollon keskittämiseen tähtäävä rakennushanke. Hanke on edellisen lisäksi esitetty palveluverkkosuunnitelmassa yhtenä toimenpiteenä.

Hankkeen pohjana on osana muutosohjelmaa teetetty konsulttiyhtiö Nordic Health Groupin (NHG) selvitys nykytilasta, joka tuo esille, että nykyinen Satasairaalan tiloissa sijaitseva välinehuoltokeskus on liian ahdas. Välinehuolto on tällä hetkellä erittäin hajanaista ja vaatii paljon resursseja. Toimipisteitä on Satakunnan hyvinvointialueella noin 20 ja hajanaisuuden takia henkilöstön riittävyys ja liikuttelu tuo haasteita ja laajan laitekannan ylläpitäminen on kallista.

NHG:n selvitysraportissa tuodaan tulevaisuuden välinehuollon toiminnan kehittämisvaihtoehtoiksi uuden välinehuoltokeskuksen rakentaminen. Yhtenä vaihtoehtona rakennettava uusi keskus vastaisi sairaalaa lukuun ottamatta kaikesta muusta hyvinvointialueen välinehuollosta. Tässä vaihtoehdossa Satasairaalaan sijaitseva nykyinen välinehuoltokeskus jatkaisi edelleen toimintaansa palvelen Satasairaalan välinehuollon tarpeita, kunnes siirtyisi tulevaan kuuma-sairaalan yhteyteen rakennettavaan uuteen välinehuoltokeskukseen.

Toisessa esitetystä vaihtoehdosta välinehuolto keskitetään kokonaan uuteen välinehuoltokeskukseen. Tehdyn selvityksen perusteella kuitenkin vaikuttaisi siltä, että tähän vaihtoehtoon voi liittyä enemmän epävarmuustekijöitä ja näin ollen tulevaisuudessa kahden välinehuoltokeskuksen malli näyttäisi olevan toiminnallisesti mieluisin ja riskittömin vaihtoehto.

Ennen lopullista toteuttamistapavalintaa tulisi kuitenkin selvittää tarkemmin rakentamiskustannukset molempien hankkeiden osalta, sekä selvittää mahdollisuus riskienhallintaan YTA-yhteistyöllä.

Koska hanke liittyy oleellisesti kuuma-sairaala hankkeeseen ja jotta eri toteutusvaihtoehtojen rakennuskustannukset voidaan selvittää tarkemmin, sekä valmistella hankkeesta NHG:n selvitystä tarkempi tarveselvitys, jonka perusteella

voidaan päättää hankkeen laajuus tulee hanke siirtää rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Rakennustoimikunnan toimintaohjeen mukaisena tehtävänä on Satakunnan hyvinvointialueen hallituksen puolesta valvoa hyvinvointialueen omaan taseeseen toteutettavia merkittäviä rakennushankkeita, varmistaen hankkeiden tavoitteiden toteutumisen laadun, aikataulun ja kustannusten, sekä työturvallisuuden suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

aluehallitus päättää

- antaa välinehuollon keskittämiseen liittyvän rakennushankkeen rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hyvinvointialueen hallitus päätti 12.3.2024 antaa välinehuollon ja ruokahuollon keskittämiseen liittyvät rakennushankkeet rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että päätetään aloittaa asiassa tarveselvitys ja laaditaan aikataulu hankkeelle.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti aloittaa asiassa tarveselvityksen laadinnan.

Aikataulu projektille tuodaan käsittelyyn seuraavaan rakennustoimikunnan kokoukseen.

Pöytäkirjan liitteenä NHG:n loppuraportti välinehuollon toteutusvaihtoehtojen vertailusta.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

NHG:n selvitystyö välinehuollon kehittämisestä valmistui 5.10.2023. Selvitys esiteltiin hyvinvointialueen johtoryhmässä (14.11.2023), missä annettiin virkamiesryhmän tehtäväksi selvittää välinehuollon eri vaihtoehtoja ja tuoda ryhmän selonteko HVA:n johtoryhmään. NHG:n selvitys esiteltiin rakennustoimikunnassa 11.12.2023.

Virkamiestyöryhmän yksimielinen ehdotus oli, että tulevaisuudessa välinehuolto keskitetään kahteen pisteeseen, joista toinen sijaitsee Satasairaalan yhteydessä ja toinen sopivalla sijainnilla hyvinvointialueella.

Vastuualuejohtajat Anssi Luoma ja Jari Syystö esittelivät työryhmän ehdotuksen hyvinvointialueen johtoryhmässä 19.2.2024. Johtoryhmä puolsi virkamiestyöryhmän esitystä.

Vastuuyksikön päällikkö Tuija Haapanen, osastoinsinööri Jonna Rouhelo ja rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelevät hankkeen tarvesuunnitelman ja aikatauluehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että hyvinvointialue rakentaa kaksi erillistä välinehuoltoa. Toinen sijaitsee Satasairaalassa, Kuumasairaalan yhteydessä ja toinen sopivalla sijainnilla hyvinvointialueella. Satasairaalan yhteyteen tuleva välinehuolto palvelee Satasairaalan Tiilimäen kampusta ja toinen hyvinvointialueen muiden yksiköiden välinehuollon tarvetta.
- merkitä tarvesuunnitelman ja aikataulun tiedoksi.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä, rakennuttajajohtaja Jari Syystö muutti päätösehdotustaan:

"Rakennustoimikunta päättää

- esittää aluehallitukselle, että hyvinvointialue rakentaa kaksi erillistä välinehuoltoa. Toinen sijaitsee Satasairaalassa, Kuumasairaalan yhteydessä ja toinen sopivalla sijainnilla hyvinvointialueella. Satasairaalan yhteyteen tuleva välinehuolto palvelee Satasairaalan Tiilimäen kampusta ja toinen hyvinvointialueen muiden yksiköiden välinehuollon tarvetta.
- vahvistaa tarvesuunnitelman.
- merkitä aikataulun tiedoksi."

Toteutusvaihtoehtoista käytiin keskustelua. Tähän mennessä on selvitetty vaihtoehdot;

"1 keskitetty välinehuolto (maakunnallisen apuvälinekeskuksen lähellä, uusi rakennus)"

"2 keskitettyä välinehuoltoa (toinen Satasairaalassa, toinen muualla hyvinvointialueella)"

Selvitetään vielä edut, haitat, riskit ym. kolmannelta vaihtoehdosta "1 keskitetty välinehuolto Satasairaалassa".

Lisäksi selvitetään rakennuttamisen kustannukset eri vaihtoehtojen osalta.

Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa tarvesuunnitelman.
- merkitä aikataulun tiedoksi.
- palauttaa asian valmisteluun vaihtoehtotarkastelun osalta. Selvitetään vaihtoehto "1 keskitetty välinehuolto Satasairaалassa". Lisäksi selvitetään rakennuttamisen kustannukset eri vaihtoehtojen osalta.

Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö käy läpi välinehuollon suunnittelun tilannekatsauksen.

Suunnittelu jatkuu logistiikan, välinehuollon ja käyttäjien kanssa.

Selvitetään instrumenttien prosessin kulkua, instrumenttien määrän tarvetta sekä potilasturvallisuutta. Tällä hetkellä selvityksen alla on yhden välinehuoltokeskuksen malli hyvinvointialueella.

Lisäksi selvitetään yhden välinehuoltokeskuksen mallin riskiä toiminnalle, jos välinehuoltokeskus sijaitsee muualla kuin Satasairaалassa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 17.03.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, kari-matti.haapala@sata.fi

Suunnittelua ja selvitystyötä on tehty logistiikan, välinehuollon ja käyttäjien kanssa yhteistyössä syksyllä 2024. On selvitetty instrumenttien prosessin kulkua, instrumenttien määrän tarvetta sekä potilasturvallisuutta. NHG:n päivitetty raportti valmistui maaliskuussa 2025.

Selvityksen perusteella voidaan todeta, että toiminnan kuluissa ei ole eroa sijaintipaikasta riippuen (logistiikkakeskus/Kuumasairaala).

Välinehuollon instrumenttien suurin käyttäjäryhmä on leikkaussali ja Satasairaalan muut yksiköt (50% välineistä). Näin ollen logistiikan ja potilasturvallisuuden näkökulmista välinehuollon sijainti Kuumasairaalassa on tarkoituksenmukaisin vaihtoehto.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

että välinehuolto rakennetaan Kuumasairaalan yhteyteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 27.10.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Aluehallitus on kokouksessaan 8.4.2025 hyväksynyt Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun jatkamista vaihtoehto D:n pohjalta. Tähän vaihtoehtoon sisältyy välinehuollon toiminnan keskittäminen Kuumasairaalan yhteyteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi, että jatkossa välinehuollon rakennushanke käsitellään osana Kuumasairaala-hanketta.

§ 29**Rakennuttajajohtajan päätökset****Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Ei uusia päätöksiä.

§ 30**Tiedoksi merkittävät asiat**

- Keskustellaan rakennushankkeiden turvallisuus- ja varautumisasioista.
- Rakennustoimikunnan seuraava kokous pidetään maanantaina 15.12.2025 kello 12.00 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.